

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗРЫН
ӨМЧИЙН ХЯНАЛТ, АШИГЛАЛТ, ДОТООД АУДИТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА
ГАНЗОРИГТЫН ТЭМҮҮЖИНГИЙН

2024 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭХНИЙ ХАГАС ЖИЛИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ БИЕЛЭЛТ

2024 оны 06 дугаар сарын 10-ний өдөр

Улаанбаатар хот

Д/А	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин	Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/
	1	2	3	4	5	6
Зорилт 1. Нийслэлийн өмчийн хөрөнгийг эргэлтэд оруулж, өмч ашиглалтын үр өгөөжийг нэмэгдүүлсэн байна" гэсэн тэргүүлэх зорилт /НХТЖҮЧ-4.1.1, НЗДҮАХ-3.1.1, ХАХТ-3.1.1.1, 3.1.1.2, 3.1.1.3, 3.1.1.5/						
1.	Арга хэмжээ 1.1 3.4.1.Бодлогын баримт бичгийн хэрэгжилт, хууль тогтоомж, тогтоол, шийдвэр, байгууллагын төлөвлөгөө, дүрмээр хүлээсэн чиг үүргийн хэрэгжилтэд хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ хийх төлөвлөгөө батлуулж хэрэгжилтийг ханган ажиллах 1.2	-	Хяналт-шинжилгээ, үнэлгээний төлөвлөгөөний хэрэгжилт	100%	100%	Байгууллагын бодлогын баримт бичгийн хэрэгжилт, хууль тогтоомж, тогтоол, шийдвэрийн хэрэгжилтэд нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/1106 дугаар захирамжаар баталсан "Нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллагуудын бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж, шийдвэрийн хэрэгжилт, байгууллагын үйл ажиллагааг тайлагнах хугацаа"-ны дагуу тайланг мэдээг хянаж хүргүүлсэн. Засгийн газрын 2020 оны 206 дугаар тогтоолоор баталсан "Бодлогын баримт бичгийн хэрэгжилт болон захиргааны байгууллагын үйл ажиллагаанд хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ хийх нийтлэг журам"-ын 6.2, 6.3 заасан аргачлалын дагуу байгууллагын хяналтад авсан хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэрийн хэрэгжилтэд хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ хийн Илтгэх хуудсаар танилцуулан, зөвлөмж хүргүүлж ажилласан. Үүнд: - Нийслэлийг 2023 онд хөгжүүлэх жилийн төлөвлөгөө, Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний 2023 оны жилийн эцсийн хэрэгжилтийн дундаж үнэлгээ 57.5%, - Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 40 тогтоолын 2023 оны жилийн эцсийн хэрэгжилтийн хэрэгжилт 97.6%, - Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 8 тогтоолын нэгдүгээр улирлын хэрэгжилт 91.4%, - Нийслэлийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний 2023 оны төлөвлөгөөний жилийн эцсийн хэрэгжилт 70%,

						- Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 20 захирамжийн 23 заалтын хэрэгжилтийн дундаж үнэлгээ 97.9%.
Зорилт 2. Дүрмээр хүлээсэн чиг үүргийг хэрэгжүүлэх зорилт - Өмчийн эзэмшил, ашиглалт, хадгалалт, хамгаалалтад хяналт тавих, шалгалтаар зөрчлийг арилгах, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээг авах						
2.	Арга хэмжээ 2.1 Байгууллагын үйл ажиллагааны үр дүнг Гүйцэтгэлийн шалгуур үзүүлэлт /KPI/-ээр үнэлэх ажлыг зохион байгуулах ⁴	-	Шалгуур үзүүлэлт боловсруулах төлөвлөгөөний хэрэгжилт	-	100%	Байгууллагын үйл ажиллагааны үр дүнг Гүйцэтгэлийн шалгуур үзүүлэлтээр үнэлэх ажлын хүрээнд хийгдэх нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх орлогын төлөвлөгөөний биелэлтэд хяналт тавин дүн шинжилгээг ангилал бүрээр хянан дараах ажлыг хийж гүйцэтгэсэн. Байгууллагын нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх нийт орлогын дүнгийн 2016-2023 оны дүн шинжилгээ хийхэд 2023 онд нийт 3,108,508.1 мянган төгрөгийг төвлөрүүлж өмнөх оноос 377,141.8 мянган төгрөгөөр буюу 14%-р бага байна. Өмч хувьчлалын орлого 2017,2018, 2020 онуудад 5.0-20 тэрбум төгрөг байсан бол 2022-2023 онуудад өмч хувьчлал явагдаагүйгээс орлого буурсан байна. Түрээсийн орлого 2016 онд 1.6 тэрбум, 2017 онд 1.7 тэрбум, 2018 онд 1.8 тэрбум, 2019 онд 2.1 тэрбум, 2020 онд 2.5 тэрбум, 2021 онд 2.4 тэрбум, 2022-2023 онуудад 1.9 тэрбум төгрөгийг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлсэн байна. Актлагдсан хөрөнгө борлуулсан орлого 2023 онд 56.9 сая төгрөг байгаа нь өмнөх онуудаас 3 дахин бага төвлөрүүлсэн цаашид худалдан борлуулсан хөрөнгийн орлогод тавих хяналтыг сайжруулах шаардлагатай байна.
3.	Арга хэмжээ 2.2 2.5.15.Нийслэлийн Засаг даргаас эрх шилжүүлсэн хөрөнгө оруулалтын ажилд захиалагчийн хяналт тавих ⁷	-	Санхүүжилтийн дүн, сая төгрөг Хэрэгжилтийн хувь	18,699.9 100%	- 100%	Нийслэлийн Засаг даргын эрх шилжүүлсэн захирамжийг хяналтад авч гэрээний төслийг хянан НЗДТГ-т хүргүүлэн, хөрөнгө хүлээн авах ажилд биечлэн орж хяналт тавьж байна. Нийслэлийн Засаг даргын 2023-2024 оны эрх шилжүүлсэн захирамжаар нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт бүхий нийт 3 ажилд захиалагчийн хяналт тавин 33,155.0 мянган төгрөгийн санхүүжилтийг олгон, 87,2.0 мянган төгрөгийн хөрөнгийн худалдан аваг гэрээний төслийг НЗДТГ-т хүргүүлсэн. Үүнд: - Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны А/1493 дугаар захирамжийн дагуу газрын даргын 2024 оны А/08 дугаар тушаалаар байгуулсан ажлын хэсэг НХААГ/202412124 дугаартай гэрээний дагуу "Уаз Мег" ХХК-аас нийлүүлсэн ZVW30-1973547 арлын дугаартай 1790CC хөдөлгүүрийн хүчин чадалтай хайбрид, урдаа FWD хөтлөгчтэй, жолооны хүрд баруун, 5 хүний суудалтай хар өнгийн суудлын 1 тээврийн хэрэгслийг Багахангай дүүргийн Онцгой байдлын хэлтэст хүлээлгэн өгч 33,155,000 төгрөгийн санхүүжилтийг олгосон, - Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/266 дугаар захирамжаар батлагдсан Налайх дүүргийн иргэдийн оролцоотойгоор агаар хөрсний бохирдлыг бууруулах зорилтын хүрээнд 3 настай алимын 1000 ширхэг

						суулгацыг худалдан авах НХААГ/20240202253 дугаартай 47,700,000 төгрөг, Налайх дүүргийн Өрхийн эрүүл мэндийн төвд шаардлагатай автомашин худалдан авах (4, 6 дугаар хороо) НХААГ/20240202252 дугаартай 39,490,000 төгрөгийн нийт 2 худалдан авах гэрээг баталгаажуулсан. Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 2020-2023 онуудад, 2024 онд захиалагчийн хяналт тавьсан ажлын явцын тайлан мэдээг холбогдох хүснэгтийн дагуу 3 удаа хүргүүлсэн.
4.	Арга хэмжээ 2.3 2.5.16.Өмнө онуудад хэрэгжин захиалагчийн хяналт тавьсан төсөл, арга хэмжээний 5%-ийн барьцаа хөрөнгө болон чанарын баталгааг чөлөөлөх⁶	-	Санхүүжилтийн дүн, сая төгрөг Хэрэгжилтийн хувь	34.5 100%	- 100%	Нийлүүлэгч компаниуд гэрээний үүргээ биелүүлж, баталгаат хугацаанд хэвийн ашиглаж байгаа тухай ашиглагч байгууллагын хүсэлтийг үндэслэн 5%-ийн барьцаа хөрөнгө 20,680.2 мянган төгрөгийг чөлөөлөх гэрээ дүгнэсэн протоколд хянал тавин гарын үсгээр баталгаажуулан НЗДТГ-т хүргүүлсэн. Үүнд: - Хот байгуулалт, хөгжлийн газарт НХААГ/202004626 дугаар гэрээний дагуу нийлүүлсэн Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн тоног төхөөрөмжийн 8,892,783.5 төгрөг, - Геодези, усны барилга байгууламжийн газар ОНӨААТҮГ-т ГУББГ-09/2021 дугаар гэрээний дагуу нийлүүлсэн "Ус Зайлуулах насос" тоног 2,695,000 төгрөг, - Геодези, усны барилга байгууламжийн газар" ОНӨААТҮГ-т ГУББГ-10/2021 дугаар гэрээний дагуу нийлүүлсэн "Бужигнуулагчтай лаг шаверын насос" тоног төхөөрөмж ийн 6,242,500 төгрөг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт Захиалагчийн хяналт тавьсан ажлын явцын тайлан мэдээг сар бүр холбогдох хүснэгтийн дагуу хүргүүлж ажилласан.
5.	Арга хэмжээ 2.4 Үндсэн хөрөнгийн хөдөлгөөн хариуцах комиссын хуралд оролцож хяналт тавих⁷	-	Хөрөнгийн дүн, сая төгрөг Хэрэгжилтийн хувь	63.8 100%	- 100%	Үндсэн хөрөнгийн хөдөлгөөн хариуцсан комиссын хурлын шийдвэрээр акт алж данснаас хассан, татан төвлөрүүлж худалдан борлуулаагүй газрын даргын 2023 оны А тушаалын хэрэгжилтэд хяналт тавьж 420,055,970.2 төгрөгийн анхны бүртгэлийн үнэ бүхий 23 байгууллагын 69 нэр төрлийн хөрөнгийн жагсаалтыг гаргаж газрын даргад танилцуулсан. Газрын даргын 2024 онд шинэчлэн батлагдсан тушаалын дагуу "Үндсэн хөрөнгийн хөдөлгөөн хариуцсан комисс"-ын хуралд гишүүнээр орж 3 дугаар хурлыг зохион байгуулж, нийслэлийн өмчит төсөвт 25 байгууллагын нийт 2,028,988,723.51 төгрөгийн хөрөнгийн асуудлыг хэлэлцэн шийдвэрлэхэд хянал тавьж ажилласан. Үүнд:

						- Хөрөнгө бүртгэх 5 байгууллагын 50,877,300.00 төгрөг, - Балансаас баланст шилжүүлэх 3 байгууллагын 36,610,040.00 төгрөг - Хөрөнгө данснаас дансанд шилжүүлэх 2 байгууллагын 11,100,000.00 - Хөрөнгө дахин үнэлэх 3 байгууллагын 138,708,379.15 төгрөг Хөрөнгө данснаас хасах 12 байгууллагын 1,791,693,004.36 төгрөгийн хөрөнгөөс татан төвлөрүүлэх 2 нэр төрлийн 484,200.00 төгрөгийн хөрөнгө, 11 байгууллагын 1,164,050,508.55 төгрөгийн хөрөнгийг зохих журмын дагуу устгах, 8 байгууллагын 627,118,295.81 төгрөгийн хөрөнгийг хоёрдогч түүхий эдийн зориулалтаар худалдан борлуулж нийслэлийн өмчийн харилцааны газрын холбогдох дансанд 715,192.89 төгрөг төвлөрүүлэхээр шийдвэрлэсэн.
6.	Арга хэмжээ 2.5 3.1.8.Хяналт, шалгалтын жилийн төлөвлөгөөг боловсруулан, батлуулж, тухайн жилийн турш төлөвлөгөөт хяналт, шалгалтыг хийх ^а	-	Төлөвлөгөөний хэрэгжилтийн хувь	100%	100%	Хяналт шалгалтын 2024 оны 14 арга хэмжээний төлөвлөгөөний төслийг арга хэмжээ бүрээр хянан газрын даргаар батлуулан хэрэгжилтийг ханган ажиллаж байна. Үүнд:
	1. Хамтран ажиллах гэрээ, бусад баримт бичгээр хүлээсэн үүргийн хэрэгжилтэд хяналт тавих	-	-	-	-	Нийслэлийн Засаг даргын 2019 оны А/287 дугаар захирамжаар нийслэлийн агаарын бохирдлын голомт, агаарын чанарыг сайжруулах I, II бүсийн айл өрхийг орон сууцаар хангах зорилтын хүрээнд ипотекийн зээлийн урьдчилгаа төлбөрийг нь нийслэлийн төсвөөс төлсний дагуу эзэмших, өмчлөх эрх бүхий газраа нийслэлийн газрын санд шилжүүлэхээр хүсэлт гаргасан иргэдийн газар эзэмших, өмчлөх эрхийг дуусгавар болгон "Нийслэлийн газрын сангийн удирдах хороо"-ны хурлаас гаргасан дүгнэлтийн дагуу дээрх 107 байршилд манай газарт эзэмших эрх олгосон. Дээрх 107 байршлаас 36 байршлыг "Улаанбаатар хотын Гэр хорооллыг хөгжүүлэх хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр"-ийн газар чөлөөлөлтөд өртсөн иргэдэд эзэмшүүлэхээр шийдвэрлэж, одоогийн байдлаар НӨХГ нь 70 газар эзэмшиж байгаагаас Таван толгой түлш ХХК нь сайжруулсан түлш борлуулахад төвийн зориулалтаар 56 байршил газрыг эзэмшиж байна. Газрын даргын 2024 оны А/34 дугаар тушаалаар байгуулсан ажлын хэсэг Хамтран ажиллах гэрээний "1.6-д тухайн газар дээр бүтээн байгуулсан барилга байгууламжийг газарт үнэ төлбөргүй шилжүүлнэ" гэж заасны дагуу Таван толгой түлш ХХК-ийн сайжруулсан шахмал түлш борлуулах газар дээр баригдсан байгууламжийг хүлээн авах бэлтгэл ажлыг хангаж байна. Тус газрын олон нийтэд үйлчлэх төв нийслэлд шилжин ирж байгаагаар холбогдуулан ажил хүлээгдэж байна.

	2. Байгууллагын дүрмээр хүлээсэн чиг үүргийн хэрэгжилтэд хяналт тавих, хэрэгжилтийг сайжруулах талаар холбогдох нэгж, албан хаагчдад зөвлөмж хүргүүлэх	-	-	-	-	ЗТСХ-ээс ирүүлсэн байгууллагын гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний 2024 оны эхний хагас жилийн тайлангийн дагуу дүрмээр хүлээсэн чиг үүргийн хэрэгжилтэд хянал-шинжилгээ үнэлгээ хийгдэх болно.
	3. Нийслэлийн өмчийг эзэмшин үйл ажиллагаа явуулж байгаа аливаа хуулийн этгээдийн өмчийн байр талбайн болон хөрөнгийн эзэмшилт, ашиглалтад эрх хэмжээнийхээ хүрээнд шалгалт хийх, зөрчлийг арилгах арга хэмжээ авч ажиллах	-	-	-	-	Нийслэлийн өмчийг эзэмшин үйл ажиллагаа явуулж байгаа аливаа хуулийн этгээдийн өмчийн байр талбайн болон хөрөнгийн эзэмшилт, ашиглалтад эрх хэмжээнийхээ хүрээнд шалгалт хийх ажлын хүрээнд дараах ажилд биечлэн оролцон хэрэгжилт бүр дээр хяналт тавин удирдлага, арга зүйгээр ханган ажилласан. Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 80 дугаар зүйл, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 55 дугаар тогтоолоор баталсан "Нийслэлийн өмчийг эзэмшүүлэх гэрээ байгуулах, гэрээний биелэлтийг дүгнэх журам", 65 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгийг түрээслүүлэх журам", нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны А/727 дугаар захирамжаар баталсан "Нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллагуудын үйл ажиллагаанд дотоод хяналт шалгалт зохион байгуулах журам"-ын дагуу 2024 оны №4/03 "Хяналт шалгалт хийх ажлын удирдамж"-ийг батлуулан Чингэлтэй, Сүхбаатар, Багануур, Багахангай дүүрэгт нийт 215 барилга байгууламжийн ашиглалт, хамгаалалтын байдлыг газар дээр нь шалгасан. Шалгалтаар байр талбайд зөвшөөрөлгүй автомат машин, АТМ, киоск байршуулсан зөрчлийг арилгуулан 15 байгууллагад түрээсийн гэрээ, төлбөртэй холбоотой зөвлөмж хүргүүлэх, түрээсийн гэрээ байгуулан ажиллах, байр талбай чөлөөлөх, зөрчил арилгуулах зэрэг албан бичгийг хүргүүлсэн.
						Налайн дүүргийн Эрдмийн оргил цогцолбор сургуулийн байранд үйл ажиллагаа явуулж байгаа Албан бус насан туршийн боловсролын төвийн үйл ажиллагаанд шалгалт хийн сургуулийн орчинд хүнсний үйлдвэрлэл явуулж байгаа зөрчлийг арилгуулсан. Дүүргийн ЗДТГ-т Боловсролын ерөнхий хуулийн 39 дүгээр зүйлийн 39.6, Хүнсний тухай хуулийн 10 дугаар зүйлийн "Хүнсний чиглэлийн үйл ажиллагаа эрхлэхэд тавигдах шаардлага"-ын 10.1.2.-т заалтыг хэрэгжүүлэн ажиллан ерөнхий боловсролын дунд сургуулийн барилгын байр, талбайд бууз, банш, хэрчсэн гурил бэлтгэх, сургалт дадлагын төв ажиллуулах нь холбогдох хуульд нийцэхгүй хариу хүргэсэн.

					НИТХ-ын 2021 оны А/466 дугаар тогтоолоор нийслэлийн өмчөөс хасахаар шийдвэрлэсэн Чингэлтэй дүүргийн 4 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар ОНӨААТҮГ-ын нэр дээр бүртгэлтэй 1500600715 нэгж талбар бүхий газрын түүхчилсэн лавлагаа, мэдээллийг гаргуулж удирдлагад танилцуулсан. Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/667 дугаар захирамжийн 1.3-т нийтийн бие засах газруудыг хувийн хэвшлийн аж ахуйн нэгж, байгууллагуудад түрээсээр ашиглуулах, зарим нийтийн бие засах газрын өмчийн харьяаллыг өөрчлөх, өргөтгөх чиглэлд дэмжлэг үзүүлж хамтран ажиллахыг манай газарт даалгасан. Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын алба, Нийслэлийн нийтийн тээврийн газар, Дижитал концепц ХХК-ийн 2023 онд байгуулсан №23/03-29 дугаартай Өмч ашиглалтын гэрээ нь Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль, Газрын тухай хууль, НИТХТ-ийн 2014 оны 65 дугаар тогтоолоор баталсан "Нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгийг түрээслүүлэх журам"-ын заалтуудтай нийцэхгүй, гэрээг хүчин төгөлдөр бус гэж үзэн түрээсийн гэрээ байгуулан ажиллахыг Дижитал Концепт ХХК-т мэдэгдсэн. Түрээсээр эзэмшиж байгаа 6 байршлыг газар дээр нь шалган Шархадны эцсийн буудалд байрлах барилгад зөвшөөрөлгүй үйл ажиллагааг зогсоохыг нийслэлийн Нийтийн тээврийн газарт мэдэгдсэн. Газрын даргын 2024 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдөр баталсан Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны А/336 дугаар захирамжийн хэрэгжилтэд хяналт шалгалт хийх ажлын удирдамжийн дагуу: - Зорчигч тээврийн нэгтгэл ОНӨААТҮГ-аас худалдан борлуулсан хөрөнгийн 30% болох 29.0 сая төгрөг, бусад байгууллагын 4.7 сая төгрөг, нийт 43.7 сая төгрөгийг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлсэн - Зорчигч тээврийн нэгтгэл ОНӨААТҮГ-ын данснаас хасагдсан 5 тээврийн хэрэгсэл иргэний нэр дээр бүртгэлтэй хөдөлгөөнд оролцож байгааг тогтоон танилцуулсан. - Авто тээврийн үндэсний төвд 2024 оны 02 дугаар сарын 28-ны 4/322 тоот лавлагаа мэдээлэл ирүүлэх тухай албан бичиг хүргүүлсний бөгөөд Зорчигч тээврийн нэгтгэл ОНӨААТҮГ- данснаас хасагдсан 5 тээврийн хэрэгсэл иргэний нэр дээр бүртгэлтэй хөдөлгөөнд оролцож байгааг тогтоон танилцуулсан. - Данснаас хасагдсан тээврийн хэрэгслүүдийг хоёрдогч түүхий эдийн зориулалтаар худалдан борлуулсан орлогыг шүүн 1 тээврийн хэрэгсэл дутагдсаныг тогтоож холбогдох ТҮ-ий албан хаагчидтай сонсох ажиллагааг явуулан илрүүлж нийслэлийн төсөвт орлогыг төвлөрүүлсэн.

					Нийслэлийн өмчит байгууллагуудын данснаас хасах тээврийн хэрэгслийн нээлттэй дуудлага худалдааны анхны үнэ болон хоёрдогч түүхий эдийн зориулалтаар худалдан борлуулах үнэ тогтоох тусгай зөвшөөрөл бүхий хөрөнгийн үнэлгээ хийх сонгон шалгаруулах зарыг хэвлэл мэдээллээр нээлттэй мэдээлсэн. Газрын даргын 2024 оны А/38 дугаар тушаалаар баталсан комиссын бүрэлдэхүүн "Файн эстимэйт" ХХК-аас ирүүлсэн материалыг хянан хэлэлцээр хийж, ажил гүйцэтгэх гэрээ байгуулсан. Гэрээний дагуу 109 тээврийн хэрэгслээс 99 тээврийн хэрэгслийн үнэлгээг НЗДТГ-ын даргын А/159 дүгээр тушаалаар байгуулсан ажлын хэсгийн дүгнэлтэд туссан саналтай тулган нийслэлийн Засаг даргын захирамжийн төсөлд санал оруулсан. Газрын даргын 2024 оны А/90 дүгээр тушаалаар байгуулсан "Нийслэлийн өмчийг эзэмшүүлэх гэрээ"-ний 2023 оны биелэлтийг дүгнэх ажлын хэсэгт орж батлагдсан удирдамжийн дагуу үнэлгээ өгөн, зөвлөмж хүргэн ажилласан. Үүнд: - Баянзүрх дүүргийн төсөвт 4 байгууллага, - Багахангай дүүргийн төсөвт 7 байгууллага, - Багахангай дүүргийн 2 ОНӨТҮГ, - Сүхбаатар дүүргийн төсөвт байгууллагууд Газрын даргын 2024 оны А/77 дугаар тушаалаар байгуулсан ажлын хэсэг батлагдсан удирдамжийн дагуу Багануур дүүрэгт байрлах Хишиг Уул ХК-ийн (нийслэлийн мэдлийн 34% хувьцаа) үйл ажиллагаатай танилцан хяналт шалгалтыг зохион байгуулсан. Хяналт шалгалтын илэрсэн зөрчил, ажлын дүгнэлт бүхий тайланг удирдлагад танилцуулан Авлигатай тэмцэх газарт хүргүүлсэн. Татварын ерөнхий газарт Хишиг уул ХК-ийн татварын хууль тогтоомжоор хүлээсэн үүргийн хэрэгжилтэд холбогдох хууль, журмын дагуу татварын хяналт шалгалт хийн, 2003-2023 оны санхүүгийн тайлан тэнцлийн цэвэр ашгаас нийслэлийн мэдлийн 34 хувьд ногдол ашгийн хэмжээг тогтоон өгөх хүсэлтийг хүргүүлсэн. Нагайх дүүргийн төсөвт байгууллагын байр талбайн ашиглалтад хяналт шалгалт хийхэд 53 байгууллага, үйлдвэрийн газар үйл ажиллагаа явуулж байгаагаас 15 байгууллага нь өөрийн байргүйгээс бусад байгууллагын байранд ашиглалтын гэрээ, хувийн хэвшлийн байранд түрээсийн гэрээгээр эзэмшин төрийн сангаас түрээсийн төлбөрт жилд 70.9 сая төгрөгийг зарцуулдаг байна. Монгол-Оросын хамтарсан 3 дугаар сургуулийн 0030УБО улсын дугаартай тээврийн хэрэгсэл балансаас баланст шилжүүлэн хүсэлтийн дагуу хөрөнгийг газар дээр нь үзэж НИТХТ-ийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолоор баталсан "Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн

					хөдөлгөөн, түүнтэй холбоотой бусад харилцааг зохицуулах журам"-ын 7.2.-т заасны актлах, шилжүүлэх шийдвэрийг хэрэгжүүлэх, шийдвэрийн дагуу явагдах үйл ажиллагааг дуусах хүртэлх хугацаанд хөрөнгийн бүрэн бүтэн байдалд хяналт тавихыг мэдэгдсэн. Газрын даргын үүрэг болгосны дагуу нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны тээврийн хэрэгсэл балансаас баланст шилжүүлэх тухай А/608 дугаар захирамжийн дагуу нийслэлийн Төр захиргааны бааз ОНӨТҮГ-ын баланст бүртгэлтэй 274.7 сая төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий 8 тээврийн хэрэгслээс БГД-ийн ЗДТГ (1), БХД-ийн ЗДТГ (1), Зорчигч тээвэр тав ОНӨААТҮГ (2), НӨХГ-т (1) зэрэг нийт 201.0 сая төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий 5 тээврийн хэрэгслийг актаар хүлээлгэн өгсөн. (актыг ТЗБ-ын ашиглалтын инженер авсан болно.) Нийслэлийн Төр захиргааны бааз ОНӨТҮГ-ын данснаас хасах бусад 36 тээврийн хэрэгсэлд "Мэдэгдэл", "Лац хөдлөхийг хориглосон" хуудсыг нааж НИТХТ-ийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолоор баталсан "Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбоотой бусад харилцааг зохицуулах журам"-ын 7.2.-т заасны актлах, шилжүүлэх шийдвэрийг хэрэгжүүлэх, шийдвэрийн дагуу явагдах үйл ажиллагааг дуусах хүртэлх хугацаанд хөрөнгийн бүрэн бүтэн байдалд хяналт тавихыг тус баазад мэдэгдсэн.
	4. Нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгийн түрээсийн гэрээний хэрэгжилтэд хяналт тавих, хяналт шалгалт хийх, гэрээний биелэлтийг дүгнэх	-	-	-	Нийслэлийн өмчийн түрээсийн гэрээ дүгнэх 2024 оны 02 дугаар сарын 01-ний өдрийн №01 удирдамжийн дагуу Чингэлтэй дүүргийн 7, Сүхбаатар дүүргийн 4, Багахангай дүүргийн 4, Хан-Уул дүүргийн 6, Сонгинохайрхан дүүргийн 15, Налайх дүүргийн 2, нийт 80 байгууллагад хяналт шалгалт хийхэд түрээсийн төлбөр дутуу төвлөрүүлсэн, зөвшөөрөлгүй үүрэн холбооны төхөөрөмж, банкны АТМ байрлуулсан, хувийн хөрөнгөөр өргөтгөл барьсан зэрэг зөрчлийг арилгах ажилд биечлэн оролцож зөвлөмжийг хянан, холбоогдох байгууллагад хүргүүлэн ажилласан. Үүнд: - 14 байр, талбайд түрээсийн гэрээ байгуулаагүй, - 7 байгууллага түрээсийн үйл ажиллагаа явуулаагүй (СБД-ийн ЗДТГ-ийн Худалдаа хөгжлийн банк, В.Мөнхдалай цайны газар, СБД ЭМТ-ийн сувиллын цайны газар Цолмон маргад трейд ХХК, Тод онош ХХК, Сэрж мандах ХХК кофе шоп, ЧД Нандин гурван эрдэнэ ХХК цэцэрлэг, ЧДЭМТ Сэнгэ дөш өөчтөний гал тогоо), - СБД-ийн 17 сургуулийн захирал нь түрээсийн цайны газартай (тусгай нөхцөлтэй, санхүүжилт хийх) нэмэлт гэрээ байгуулсныг илрүүлж, сургууль зөрчил арилгасан тухай 2024.02.29-ний өдрийн 602, 603 албан бичгээр ирүүлсэн.

					- Хүрээ амаржих газрын цайны газар 2023 онд түрээсийн гэрээ байгуулах хүсэлтийг хүргүүлсэн боловч байгуулаагүй, өвчтөний цайны газрыг гадагшаа хаалга гаргасан зөрчил арилгуулан 2023 оны төлбөрийг нөхөн төлүүлж, гэрээ байгуулахаар шийдвэрлэсэн. Сүхбаатар дүүрэг, 8 дугаар хороо, "Нүхэн гарц"-д үйл ажиллагаа явуулж байгаа иргэдээс түрээсийн гэрээ байгуулах, тус барилга, байгууламжийн ашиглалттай холбоотой асуудлыг шийдвэрлүүлэхээр 20 иргэний өргөдлийн дагуу түрээслэгчдийн хүлээн авч уулзалт зохион байгуулан, тус дүүргийн Засаг даргын Тамгын газарт НИТХТ-ийн 2014 оны 65 дугаар тогтоолоор баталсан "Нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгийг түрээслүүлэх журам"-ын дагуу нийслэлийн өмчийн байгууламжийн ашиглалт, хамгаалалтыг сайжруулах, түрээсийн гэрээ байгуулах ажиллахыг мэдэгдсэн. Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газарт мэдэгдэлгүйгээр дур мэдэн Баянгол дүүрэг, 8 хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах (хуучин Аминжаргалан ӨЭМТийн ашиглаж байсан) нийслэлийн өмчийн барилгыг иргэн Б.Ганцогт, БГД-ийн ЗДТГ-ыг төлөөлж Аж ахуйн албаны дарга Ц.Энх-Амгалан нар нь 2023 оны 09 дүгээр сарын 17-ны өдрийн 203 дугаартай түрээсийн гэрээ байгуулж "Чин гэгээн өргөө" ӨЭМТ-д ашиглуулсан зөрчлийн дагуу өрхийн эмнэлгийн удирдлагатай уулзалт зохион байгуулан тус байрыг чөлөөлөхийг мэдэгдсэн. Байгууллагын 2023 онд байгуулсан гурвалсан 137 гэрээ, шууд 12 байр талбайн гэрээний алдангийн тооцоолол гарган танилцуулсан. НД-ийн ЗДТГ-ын төрийн сангийн хэлтэстэй уулзан хийн дүүргийн Налайх Хангамжийн төв 2023 оны түрээсийн үлдэгдэл 6.7 сая төгрөгийг төвлөрүүлсэн. НСТӨ-ний "Г" корпус байрлах иргэд, хуулийн этгээдийн 34 түрээсийн байр, талбайг газар дээр нь шалгасан судалгааг гарган хүргүүлсэн. Баянгол дүүргийн 14 дүгээр хороо, 3 дугаар хорооллын нутаг дэвсгэрт барлах хуучнаар "Монгол Шуудан" ХК-ийн 24 дүгээр салбар байрны түрээслэгч Тэмүүжин групп майнинг ХХК нь байр, талбайг дамжуулан түрээслэсэн зөрчлийг арилган түрээсийн гэрээг дуусгавар болгох мэдэгдэл хүргүүлсэн. Түрээслэгч иргэд, аж ахуйн нэгжтэй шууд гэрээ байгуулах мэдэгдэл хүргүүлэн, уулзалтыг зохион байгуулан сарын төлбөр 300.0-350.0 мянган төгрөгөөр түрээсийн гэрээ байгуулахаар хэлэлцээр хийсэн. Газрын даргын өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу 2023 онд байгуулсан түрээсийн гэрээний алданги, 2024 оны түрээсийн байр талбайн орлогын төсөөллийг хянан газрын даргад танилцуулсан. Нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгө түрээсийн гэрээний 4.7 заасны дагуу хожимдуулан төлсөн дүнгийн
	5. Нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгийг түрээслэх түрээслэгчийг	-	-	-	-

сонгон шалгаруулах комиссын шийдвэрээр түрээсийн үйл ажиллагаа явуулж байгаа байр, талбайг зориулалтын дагуу ашиглаж байгаа эсэхэд шалгалт хийх					хоног тутам 0.5%-д алданги тооцвол 2023 онд 12.5 сая төгрөг байна. Түрээсийн байр талбайн судалгаагаар нийт 319 гэрээний 2,089.7 сая төгрөг төвлөрөх тооцоолол гарч энэ нь 2024 оны батлагдсан төлөвлөгөөнөөс 979.1 сая төгрөг дутуу, цаашид түрээсийн талбайн үнийг зах зээлтэй уялдуулан нэмэгдүүлэх, илүүдэлтэй байр талбайн хяналт шалгалтыг сайжруулан, гэрээгүй үйл ажиллагаа явуулж байгаа иргэд, ахуйн нэгжтэй түрээсийн гэрээ байгуулах зэрэг ажлыг зохион байгуулахаар ажиллаж байна.
6. 2023 онд нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээний хүрээнд бий болсон тээврийн хэрэгсэл, тавилга, тоног төхөөрөмжийн бүртгэлд хяналт тавих (Аудитын дүгнэлтэд хамрагдсан хөрөнгө)	-	-	-	-	Нийслэл дэх Төрийн аудитын газрын 2024 оны 04 дүгээр сарын 05-ны өдрийн 739 дүгээр албан бичгээр ирүүлсэн "Улсын төсвийн 2023 оны хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөний хэрэгжилт, үр дүнг"-д хийсэн гүйцэтгэлийн аудитын тайланг нийт хэлтэст танилцуулсан. НӨХГ-т даалгасан 1.Төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжүүлсэн ТАХ-ний үр дүнд үүссэн хөрөнгийг бүрэн хэмжээнд бүртгэж, нягтлан бодох бүртгэлд тусгуулах талаар арга хэмжээ авч ажиллах, 2. Төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжсэн хөрөнгө оруулалтын бус шинж чанартай, өмчид бүртгэгдэхгүй хөрөнгийг цаашид хэргэн бүртгэх талаар журамд тусгуулах талаар холбогдох байгууллагуудад санал боловсруулан хүргүүлж шаардлагатай арга хэмжээг авч ажиллах зөвлөмжийн хэрэгжилтэд хяналт-шинжилгээ хийхээр хүлээгдэж байна.
7. Түрээсийн орлого, ногдол ашгийн орлого, бусад орлогын батлагдсан хуваарийн дагуу төвлөрүүлж байгаа эсэхэд хяналт тавих	-	-	-	-	Захиргаа, төлөвлөлт, санхүүгийн хэлтсээс сар бүр орлогын төлөвлөгөөний биелэлтийг хүснэгтийг хүлээ авч дүн шинжилгээнд хяналт тавин ажиллаж байна. Тайлант хугацаанд түрээсийн орлого 1.2 сая төгрөг (83%), ногдол ашгийн орлого 166.0 мянган төгрөг (45%), актлагдсан хөрөнгө борлуулсан орлого 66.7 мянган төгрөг (111%), нийт нийслэлийн төсвөө 2.9 сая төгрөг төвлөрүүлэхээс 1.5 сая төгрөгийг төвлөрүүлж, 49%-ийн хэрэгжилттэй ажилласан байна.
					НИТХТ-ын 2023 оны 90 дүгээр тогтоолоор нийслэлийн өмчит аж ахуйн тооцоот 9 үйлдвэрийн газрын 1,862.5 сая төгрөгийн ногдол ашиг төвлөрүүлэхээр баталж гүйцэтгэлээр Зорчигч тээвэр гурав ОНӨААТҮГ 450.7 сая төгрөг төвлөрүүлэхээс 160.0 сая төгрөг (35.5%), Улаанбаатар хотын даатгал 6.0 сая () төвлөрүүлсэн байна. Акталсан хөрөнгө, худалдан борлуулсан орлого болох 66.7 сая төгрөгийн орлогын 33.7 сая төгрөг (51%) нь өмнөх онд худалдан борлуулсан тээврийн хэрэгслийн орлого байна.

8. Байгууллагын Шилэн дансны мэдээлэл цахим хуудас, мэдээллийн самбарт хугацаанд нь үнэн зөв тавигдсан эсэхэд хяналт тавих	-	-	-	-	Шилэн дансны хуулийн хэрэгжилтийг хэрэгжүүлэх ажилд хяналт тавин ажиллан, илэрсэн зөрчлийг арилгахад зөвлөмж хүргүүлэн ажиллаж байна. Шилэн дансны нэгдсэн цахим хуудсанд Монгол Улсын Сангийн яамнаас 2023 оны 01 дүгээр сарын 01-ний өдөр шинэчилсний дагуу байгууллагын цахим хуудасны хугацаанд нь бөглөж хэвшсэн байна. Шилэн дансны тухай хуулийн хэрэгжилтийг ханган ажиллах хүрээнд байгууллагын Шилэн дансны хөтлөлтийг сар бүр хянаж, дутуу оруулсан биелэлтийг хугацаанд нь ажиллахыг санхүүгийн албан хаагчдад зөвлөмж хүргэн ажиллаж байна. Тайланд хугацаанд Шилэн дансны тухай хуулийн 6 дугаар зүйлд заасан мэдээллийг 100 хувь байршуулсан бөгөөд үүнээс төсвийн гүйцэтгэлийн 1, 2, 8 дугаарт заасан тайланг хугацаанд нь мэдээлээгүй байна. Шилэн дансны мэдээллээр 2024 оны эхний хагас жилийн байдлаар батлагдсан төсвийн 1,121,070,000 төгрөгөөс 872,899,000 төгрөгийн (72.1%) зардал гарган ажилласан байна.
9. Байгууллагын нээлттэй мэдээллийг байршуулж нийтлэх, шинэчлэх, цахим хуудасны хэвийн тасралтгүй ханган ажиллаж байгаад хяналт тавих	-	-	-	-	Засгийн газрын 2022 оны 352 дугаар тогтоолын хавсралтаар баталсан "Нээлттэй мэдээллийг ил тод байлгах болон ил тод байдлын шалгуур үзүүлэлт тогтоох, үнэлгээ хийх журам"-ын дагуу байгууллагын цахим хуудасны 2023 оны мэдээллийн ил тод байдлын үнэлгээ хийх аргачлалын дагуу хяналт-шинжилгээ хийхэд дундаж гүйцэтгэл 65%-тай үнэлэгдэж мэдээг НЗТГТ-т хүргүүлсэн.
10. Баримт бичгийн шийдвэрлэлт, хадгалалт, ашиглалтын үйл ажиллагаанд хяналт тавих	-	-	-	-	Газрын даргын баталсан 2024.01.22 оны "Баримт хүлээн авах хуваар"-ийн дагуу 2023 онд үйл ажиллагааны хүрээнд үүссэн баримтуудаас Захиргаа, төлөвлөлт санхүүгийн хэлтсийн 152, Өмчийн бүртгэл, мэдээллийн хэлтсийн 41, Өмчийн менежментийн хэлтсийн 33, нийт 226 хадгаламжийн нэгжээр архивын сан хөмрөгийн нөхөн бүрдүүлэлтийг хийсэн байна.
11. Тушаал, шийдвэр, албан даалгаарын хэрэгжилтэд сар бүр хяналт шинжилгээ, үнэлгээ хийн удирдлагыг мэдээллээр хангах	-	-	-	-	Газрын даргын 2024 оны ажлын хэсэг байгуулах тухай 03 дугаар сарын 21-ний өдөр хүртэл 9 тушаалын хэрэгжилтийн байдалд хяналт тавихад, 6 тушаалын хэрэгжилт 95% байна. Бусад үнэлгээнд хамрагдаагүй 3 ажлын хэсэг: - Урт цагаан үйлчилгээний төвийг буулгах түр хашаа хүлээн авах ажлын хэсэг (А/10 тушаал),

						- Соёлын төв өргөөний "Г" блокийн суларсан өрөө тасалгаа, талбайг "Албан тасалгаа"-ны зориулалтаар түрээслэх түрээслэгчийг сонгон шалгаруулах комисс байгуулах (А/13), - Шахмал түлшийг нөөцлөх болон борлуулах цэг"-ийн зориулалтаар 70 байршилд бүтээн байгуулсан барилга байгууламж, бусад эд хөрөнгийг хүлээн авах хүлээлцүүлэх үүрэг бүхий ажлын хэсэг (А/34).
12. Чиг үүргийн хүрээнд хэлтэс, албан хаагчдын ажил, үйл ажиллагаанд хяналт шалгалт хийн удирдлагад танилцуулах, зөрчлийг арилгуулах зөвлөмж хүргүүлэх, зөрчлийн арга хэмжээний санал оруулах	-	-	-	-		Газрын даргын 2024 оны А/37 дугаар тушаалаар байгуулсан ажлын хэсэгт орж ажиллан нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Зөвлөлийн 2024 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдрийн хуралдаанд танилцуулагдсан "Нийслэлийн өмчийн барилга байгууламж бүртгэх авах тухай" албан бичгээр илгээсэн асуудалд ӨМХ-ийн мэргэжилтэн О нь арифметикийн алдаа гаргасан эсэхийг тогтоож дүгнэлтийг удирдлагад танилцуулан Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газарт тэмдэглэлийн хамт хүргүүлсэн. Иргэн А.Туяагийн Засгийн газрын 11-11 төвөөр дамжуулан ирсэн өргөдлийн дагуу шалган ӨМХ-ийн мэргэжилтэн О-ийн ёс зүйн харьцаатай холбоотой гаргасан гомдлын дагуу холбогдох мэргэжилтэн Т-ээс хаагчаас тайлбар авч хариуг албан бичгээр хүргүүлсэн.
14. Байгууллага, иргэдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдол, мэдээлэл, эрх бүхий албан тушаалтын шийдвэр, өгсөн үүргийн дагуу төлөвлөгөөт бус шалгалт хийх	-	-	-	-		Байгууллага, иргэдээс ирсэн өргөдөл, гомдол, хүсэлт болон удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгаврыг хүлээн авч хэрэгжилтийн явц, гүйцэтгэлд хяналт тавин удирдлагад тухай бүр тайлагнан ажилласан. Үүнд: Бат их эв бэлтгэл ажлын хэсгийн ерөнхий зохицуулах зөвлөл НҮТББ-аас ирүүлсэн 00/1363 албан бичгийн дагуу шалгахад "Ард" кинотеатрыг хувьчлалын материал нийслэлийн Архивын газарт шилжүүлсэн, архиваас 2023 онд ирүүлсэн мэдээллийг судалж хариуг хүргүүлсэн. <u>Төв цэнгэлдэх хүрээлэн ХК:</u> Газрын даргын өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу 2024 оны 03 дугаар сарын 06-ны өдөр Төв цэнгэлдэх хүрээлэнгийн барилга байгууламжийн ашиглалтыг газар дээр нь шалгахад тус компани нь "Ажлын байрны зориулалтаар өрөөний түрээсийн гэрээ" байгуулан байр, талбайг иргэд, аж ахуйн нэгжид түрээслүүлэн үйл ажиллагаа явуулж байсан зөрчил илэрснийг Илтгэх хуудсаар танилцуулсан. <u>Нийслэлийн Засаг даргын дэргэдэх Уламжлалт анагаах ухааны элэг судлалын клиник төв (УАУЭСКТ):</u> Сүхбаатар дүүргийн 6-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах нийслэлийн Засаг даргын дэргэдэх Уламжлалт анагаах ухааны элэг судлалын клиник төвийн хуучин эмийн үйлдвэрийн барилга, байгууламжийг НИТХТ-ийн 2010 оны 87 дугаар тогтоолоор нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасахаар

					шийдвэрлэсэн. Нийслэлийн Засаг даргын 2010 оны 445 дугаар захирамжаар тус барилгыг данс бүртгэлээс хасаж, хоёрдогч түүхий эдийн зориулалтаар үнэлэн худалдаж, орлогыг нийслэлийн төсөөт төвлөрүүлэхийг Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газарт даалгасны дагуу барилгын өрөө, гадна хаалганд "Мэдэгдэл", "Лац хөдлөхийг хориглосон" хуудсыг нааж, эмийн үйлдвэрлэл явуулж байгаа УАУЭСКТ-ийн байр чөлөөлөх мэдэгдэл хүргүүлсэн. Нийслэлийн Мэргэжлийн хяналтын газрын улсын байцаагчийн дүгнэлтээр ашиглалтын дүрмийн шаардлага хангахгүй болсон нь тогтоогдсон барилгад эмийн үйлдвэрлэл явуулж байсныг нийслэлийн Эрүүл мэндийн газар, Хяналт шалгалтын газарт гаргасан хүсэлтийн дагуу улсын байцаагч томилуулан Эрүүл мэндийн газрын Улсын байцаагчийн 2024 оны 10-13-02/063/003 дугаар дүгнэлтээр 2024 оны 05 дугаар сарын 06-ны өдрөөс эхлэн түр зогсоон, Хяналт шалгалтын газрын Улсын ахлах байцаагчийн 2024 оны 22-113-01/027/41 дүгнэлтэд Барилгын тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 11.1.1 дэх заалтад нийцэхгүй гэсэн байна. НЭМГ-ын Эрүүл ахуй халдвар хамгаалах хяналтын улсын байцаагчийн 2024 оны 05 дугаар сарын 08-ны өдрийн илтгэх хуудсанд (хуулбар) хүний ажиллах, суралцах байр нь эрүүл ахуйн нөхцөл шаардлага хангаагүй, хүний эм үйлдвэрлэх үйл ажиллагааг тусгай зөвшөөрөлгүй эрхэлсэн зөрчилд холбогдуулан хойшлуулшгүй ажиллагаа явуулан тус байгууллын үйл ажиллагааг түр хугацаагаар зогсоож эрх бүхий албан тушаалтны авсан эрх хязгаарлах арга хэмжээг хүчинтэйд тооцох тухай саналыг нийслэлийн Прокурорт хүргүүлсэн байна. Тус дүгнэлтийг үндэслэн Уламжлалт анагаах ухааны элэг судлалын клиник төвтэй байгуулсан гэрээг дуусгавар болгон, ус, дулаан дамжуулах шугамыг хааж холбогдох шийдвэр, дүгнэлтийн хэрэгжилтийг ханган тухай 4/1025 албан бичгээр Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар ОНӨААТҮГ-т мэдэгдсэн. Байгууллагын архив болон холбогдох мэргэжилтэнд байгаа баримтуудаас гадна нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын алба, нийслэлийн Архивын газарт албан хүсэлт хүргүүлэн ирүүлсэн газрын хувийн хэрэг, лавлагаа, материалыг судалж УАУЭСКТ-ийн одоогийн эзэмшлийн барилга байгууламж, газрын мэдээллийг боловсруулан нэгтгэн зарим хөрөнгийг газар дээр нь үзэж танилцан мэдээллийг удирдлагад танилцуулсан. Нийслэлийн засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчаас өгсөн "Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 6 дугаар хороонд байрлах эмийн үйлдвэрийн барилга чөлөөлөх ажилд авсан арга хэмжээний хэрэгжилтийг 2024 оны 05 дугаар сарын 07-ны өдөр гаргаж хүргүүлсэн. Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Төлөөлөгч П.Наранбаатарт УАУЭСКТ-ийн
--	--	--	--	--	--

						зарим барилга, эзэмшил газрын тухай тогтоол, шийдвэр бүхий мэдээг 4/871 албан бичгээр хүргүүлсэн.
7.	Арга хэмжээ 2.6 Байгууллагын тайлан баланст бүртгэлтэй барилга байгууламжийн эзэмшилт, ашиглалтад хяналт тавих	-	Барилга байгууламжийн тоо	130	116	Байгууллагын тайланд баланст бүртгэлтэй барилга байгууламжийн эзэмшилт, ашиглалтын байдалд хяналт тавин удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгаврыг хэрэгжүүлэн ажиллан, шаардлагатай тохиолдолд газар дээр нь шалган, зөрчлийг арилгах тухай албан бичгийг хянан хүргүүлэн, ажлын мэдээ тайланг тухай бүр тайлагнан ажиллаж байна. Үүнд: НИТХ-ын 2023 оны "Барилга байгууламж актлж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай" 129 дүгээр тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны 12 дугаар сарын 12-ны өдрийн А/1390 дугаар захирамжаар Урт цагаан үйлчилгээний төвийн барилгыг нийслэлийн өмч бүртгэлээс хассан. Тус захирамжийн дагуу барилгын буулгах ажлын хүрээнд түрээслэгчийн эд хөрөнгийг бүртгэх, хүлээлгэн өгөх, нүүлгэх, иргэдийн зорчих хэсгийн аюулгүй байдлыг ханган ажилласан байна. СБД-ийн 2 дугаар хороо, 1а байрны 1 тоот байранд шалгалт хийхэд Ачит гар ӨЭМТ нь үйл ажиллагаа явуулж байх хугацаандаа барилгын хийц бүтээцэд өөрчлөлт оруулсан, эд хөрөнгийн төлөвлөлт, зориулалтыг дүр мэдэн өөрчилсөн зөрчлийг илрүүлж нийслэлийн өмчийн байр, талбайг чөлөөлөн зөрчил арилгуулах тухай мэдэгдэл хүргүүлсэн. Иргэд, дүүргийн ИТХ, Ахмадын зөвлөлийн тус өрхийн эмнэлгийн байртай холбоотой гаргасан гомдол, албан бичгийг хүлээн авч НИТХТ-ийн журмыг хэрэгжүүлэн ажиллан, цаашид зөрчил гаргасан байгууллагад байр, талбай ашиглуулах боломжгүй хариу хүргүүлсэн. Байгууллагын баланст бүртгэлтэй Чингэлтэй дүүргийн 5 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Сэлбэ үйлчилгээний төвийн "Ж" блокийн 1,226.7 кв бүхий барилгыг өмчлөгчийн зөвшөөрөлгүйгээр эзэмшин үйл ажиллагаа явуулж байгаа байр, талбай чөлөөлөхийг Улаанбаатар радио ХХК-д, дам түрээслэгч иргэд, аж ахуйн нэгжид мэдэгдсэн. НИТХ-ын 2023 оны 05 дугаар сарын 01-ний өдрийн 48 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын А/519 дүгээр захирамжаар шилжүүлэн ирсэн барилгыг газар дээр нь очиж шалгахад Стандарт, хэмжил зүйн газрын харьяа Налайх дүүрэг дэх лаборатори үйл ажиллагаа явуулж байна. Тус барилгыг цаашид НИТХТ-ийн 2014 оны 65 дугаар тогтоолоор баталсан "Нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгийг түрээслүүлэх журам"-ын дагуу Налайх дүүрэг дэх лабораторид түрээсийн гэрээгээр эзэмшүүлэх саналыг нийслэлийн Засаг даргын нэгдүгээр орлогч П.Сайнзоригт хүргүүлсэн. Сүхбаатар дүүргийн 17 дугаар хороонд байрлах Дамбадаржаалин хийдийн Цогчин дуганыг МБШҮТ-д хүлээлгэн өгөхийг мэдэгдсэн. Дуганы

					барилгад лац нааж эргэн шалгахад урж хаясан, баруун урд талын хаалгыг хешиж онгойлгосон халаалтын паарыг авсан зэрэг зөрчил гаргасныг дахин битүүмжлэн, дүүргийн 17-р хорооны Засаг дарга Г.Даваацэцэгтэй уулзан байдлыг мэдэгдэн хорооны цагдаа, сайн дурын эргүүл хяналт тавихаар болсон. Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албаны даргатай уулзалт хийн нийслэлийн Засаг даргын А/287 захирамжаар манай байгууллагад олгосон 70 байршил газар Газрын кадастрын мэдээллийн нэгдсэн систем "Лэнд менежер" программд оруулаагүй, нэр буруу орсон зэрэг асуудлаар зөвшилцөн хоёр байгууллагын хамтарсан ажлын хэсэг байгуулахаар болсон. Нийслэлийн мэргэжлийн хяналтын газрын аж ахуйн зориулалтаар ашиглаж байсан Сонгинохайрхан дүүргийн 20 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 3946мкв газар, 2 дугаар хороонд байрлах Анан ӨЗМТ-ийн хуучин байрны 496 мкв газрыг байгууллагад эзэмшүүлэх тухай 2024 оны 03 дугаар сарын 19-ны өдрийн 4/475 тоот албан бичгийг хүргүүлсэн. "Газар эзэмших, ашиглах эрх олгохыг хянан шийдвэрлэх зөвлөл"-ийн 2024 оны 3 дугаар сарын 22-ны өдрийн 10 дугаар хурлаар хэлэлцүүлэн дэмжигдэж нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 02-ны өдрийн А/495 дугаар захирамжаар оффис, албан конторын болон аж ахуйн хашаа, агуулахын зориулалтаар 15 жилийн хугацаатай эзэмшүүлсэн. Баянзүрх дүүргийн 11 дүгээр хороо Товчооны зам 1-03 тоотод байрлах 1351 мкв талбайтай нийслэлийн Мэргэжлийн хяналтын газрын аж ахуйн зориулалтаар ашиглаж байсан Богдхан уулын тусгай хамгаалалтын газрын хязгаарлалтын бүсэд хамаарч байсан газрыг ашиглах талаар "Байгаль орчин, аялал жуулчлалын яам"-нд уламжлан шийдвэрлүүлж дэмжлэг үзүүлэх талаар" Богдхан уулын дархан цаазат газрын хамгаалалтын захиргаанд 2024 оны 03 дугаар сарын 01-ны өдрийн 4/377 тоот албан бичиг, Байгаль орчин, аялал жуулчлалын яамны Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн Бодлого зохицуулалтын газарт 2024 оны 04 дүгээр сарын 11-ны өдрийн 4/671 тоот албан бичгийг хүргүүлэн хязгаарлалтын бүсэд газар ашиглуулах зөвлөлийн хурлаар дэмжигдээд байна.
					Нийслэлийн Засаг даргын 2017 оны 12 дугаар сарын 01-ны өдрийн А/921 дүгээр захирамжаар Сонгинохайрхан дүүргийн 13 дугаар хороонд байрлах 1800300481 нэгж талбарын дугаартай 500мкв газрыг нийслэлийн Мэргэжлийн хяналтын газарт 15 жилийн хугацаатай эзэмшүүлж, эрхийн улсын бүртгэлийн Э-2201038038 дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгосон газрыг нийслэлийн Өмчийн харилцааны газарт шилжүүлэх тухай 2024 оны 03 дугаар сарын 15-ны 4/395 дугаар албан бичгийг нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албан хүргүүлсэн. Тус албаны дэргэдэх "Газар эзэмших, ашиглах эрх олгохыг хянан шийдвэрлэх зөвлөл"-ийн 2024 оны 03 дугаар сарын 15-ны өдрийн №9 дүгээр

8.	Арга хэмжээ 2.7 Барилга байгууламжийн нээлттэй дуудлага худалдаа, тээврийн хэрэгслийн нээлттэй дуудлага худалдаанд оролцон хяналт тавих ³	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100%	Нээлттэй дуудлага худалдаа болоогүй байна.
9.	Арга хэмжээ 2.8 Түрээсийн сонгон шалгаруулалтад гишүүнээр оролцон хяналт тавих ²		Сонгон шалгаруулалтын комиссын тоо Түрээсийн үнэ	10 25,000	10 25,000	НИТХТ-ийн 2014 оны 65 дугаар тогтоолоор баталсан "Нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгийн түрээслэгчийг сонгон шалгаруулах журам"-ын дагуу дараах газрын даргын 2024 оны А/13, А/42, А/83 дугаар тушаал болон бусад байгууллагын дараах комиссын бүрэлдэхүүнд орж ажиллахад удирдлагаар ханган ажилласан. Үүнд: - Соёлын төв өргөөний Г корпусын 4 оффисын талбай (СТӨ-тэй гуравласан гэрээ байгуулахаар шийдвэрлэсэн тул сонгон шалгаруулалт явуулаагүй) - Сонгинохайрхан дүүргийн Эрүүл мэндийн төвийн 1 давхарт байрлах кофе шопын зориулалтын 30 мкв талбай, - Нийслэлийн хүүхдийн сэргээн засах "Бяцхан тэмүүлэл төв"-ийн буфетийн зориулалт бүхий 24мкв талбай, - Хан-Уул дүүргийн 4-р хороонд байрлах нийслэлийн төр захиргааны байр буюу Шинэ Хангарди цогцолборт кофе шопын талбай, - Газрын даргын 2024 оны А/43 дугаар тушаалаар Хан-Уул дүүргийн Усан спорт сургалтын төвийн харьяа нийтийн аж ахуйн үйлчилгээний төвийн 65.9 мкв талбайг фитнесийн зориулалтаар түрээслэх (материал ирээгүй тул хугацааг сунгасан) - Багахангай дүүргийн Жижиг дунд үйлдвэрлэлийг дэмжиг төвийн даргын 6 тушаалаар байгуулан ажлын байрны зориулалтаар түрээслэх (бойжигч газраас ирүүлсэн 1 саналыг дэмжсэн) - Баянзүрх дүүргийн 7-р хороо, Сансар зочид буудлын дэргэдэх албан тасалгааны зориулалтын 35мкв талбай, - Чингэлтэй дүүргийн 18-р хороо, Үйлст нэгтэн ӨЗМТ-ийн албан тасалгаа, үйлдвэрлэл үйлчилгээний зориулалтын 150мкв талбай зэрэг болно.

Зорилт 3. Хуулиар олгосон нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх зорилт

10.	Арга хэмжээ 3.1 Байгууллагын дагаж мөрдөж байгаа салбарын хууль, тогтоол, дүрэм, журмуудад нэмэлт өөрчлөлт оруулах санал хүргүүлэх	-	Эрх зүйн актын тоо	10	100% санал хүргүүлсэн байх	НИТХТ-ийн 2014 оны 55 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Нийслэлийн өмчийг эзэмшүүлэх гэрээ байгуулах, гэрээний биелэлтийг дүгнэх журам", 65 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгийг түрээслүүлэх журам", "Нийслэлийн өмчийн байр, талбайг түрээслэх түрээслэгчийг сонгон шалгаруулах журам"-ын хяналт-шинжилгээ хийн, хэрэгжилтийн явц үр дүнгийн талаарх тайлан, цаашид авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээний саналыг байгууллагын хэлтсийн дарга нартай хэлэлцэн, саналыг удирдлагад танилцуулан НЗДТГ-т хүргүүлсэн.																																																		
11.	Арга хэмжээ 3.2 Ulaanbaatar.mn нэгдсэн системийн дэд хэсгээр дамжуулан нийслэлийн удирдах ажилтны шуурхай зөвлөгөөнөөс өгсөн үүрэг даалгаврын хэрэгжилтэд хяналт шинжилгээ, үнэлгээ хийх	-	Системд хянасан үүрэг даалгаврын тоо Дундаж үнэлгээ	10 80%	100% үнэлгээ оруулсан байх	ERP системийн эрхийн дагуу Хяналт шинжилгээ үнэлгээ системд оруулсан 9 удаагийн нийслэлийн Шуурхай хуралдаанаас өгсөн 35 үүрэг даалгаврын хэрэгжилтэд хяналт шинжилгээ, үнэлгээ өгсөн. Үүнд: <table><tr><th>Дд</th><th>Дэд тайлан</th><th>Төрийн байгууллагын дүгнэлтийн хувь</th><th>Төрийн байгууллагын дүгнэлтийн хувь төлөв</th><th>Тайлан илгээсэн огноо</th></tr><tr><td>1</td><td>Үүрэг даалгавар</td><td>30%</td><td>Хэрэгжилт хангалтгүй</td><td>2024-02-08 20:51</td></tr><tr><td>2</td><td>Үүрэг даалгавар</td><td>67.5%</td><td>Хэрэгжих шатанд</td><td>2024-02-13 15:42</td></tr><tr><td>3</td><td>Үүрэг даалгавар</td><td>66%</td><td>Хэрэгжих шатанд</td><td>2024-03-07 14:07</td></tr><tr><td>4</td><td>Үүрэг даалгавар</td><td>82.4%</td><td>Хэрэгжих шатанд</td><td>2024-03-29 13:47</td></tr><tr><td>5</td><td>Үүрэг даалгавар</td><td>74%</td><td>Хэрэгжих шатанд</td><td>2024-04-17 14:20</td></tr><tr><td>6</td><td>Үүрэг даалгавар</td><td>50%</td><td>Хэрэгжих шатанд</td><td>2024-05-02 08:23</td></tr><tr><td>7</td><td>Үүрэг даалгавар</td><td>75.75%</td><td>Хэрэгжих шатанд</td><td>2024-05-16 13:28</td></tr><tr><td>8</td><td>Үүрэг даалгавар</td><td>100%</td><td>Бүрэн хэрэгжсэн</td><td>2024-05-30 08:40</td></tr><tr><td>9</td><td>Үүрэг даалгавар</td><td>66%</td><td>Хэрэгжих шатанд</td><td>2024-06-11 15:44</td></tr></table>	Дд	Дэд тайлан	Төрийн байгууллагын дүгнэлтийн хувь	Төрийн байгууллагын дүгнэлтийн хувь төлөв	Тайлан илгээсэн огноо	1	Үүрэг даалгавар	30%	Хэрэгжилт хангалтгүй	2024-02-08 20:51	2	Үүрэг даалгавар	67.5%	Хэрэгжих шатанд	2024-02-13 15:42	3	Үүрэг даалгавар	66%	Хэрэгжих шатанд	2024-03-07 14:07	4	Үүрэг даалгавар	82.4%	Хэрэгжих шатанд	2024-03-29 13:47	5	Үүрэг даалгавар	74%	Хэрэгжих шатанд	2024-04-17 14:20	6	Үүрэг даалгавар	50%	Хэрэгжих шатанд	2024-05-02 08:23	7	Үүрэг даалгавар	75.75%	Хэрэгжих шатанд	2024-05-16 13:28	8	Үүрэг даалгавар	100%	Бүрэн хэрэгжсэн	2024-05-30 08:40	9	Үүрэг даалгавар	66%	Хэрэгжих шатанд	2024-06-11 15:44
Дд	Дэд тайлан	Төрийн байгууллагын дүгнэлтийн хувь	Төрийн байгууллагын дүгнэлтийн хувь төлөв	Тайлан илгээсэн огноо																																																				
1	Үүрэг даалгавар	30%	Хэрэгжилт хангалтгүй	2024-02-08 20:51																																																				
2	Үүрэг даалгавар	67.5%	Хэрэгжих шатанд	2024-02-13 15:42																																																				
3	Үүрэг даалгавар	66%	Хэрэгжих шатанд	2024-03-07 14:07																																																				
4	Үүрэг даалгавар	82.4%	Хэрэгжих шатанд	2024-03-29 13:47																																																				
5	Үүрэг даалгавар	74%	Хэрэгжих шатанд	2024-04-17 14:20																																																				
6	Үүрэг даалгавар	50%	Хэрэгжих шатанд	2024-05-02 08:23																																																				
7	Үүрэг даалгавар	75.75%	Хэрэгжих шатанд	2024-05-16 13:28																																																				
8	Үүрэг даалгавар	100%	Бүрэн хэрэгжсэн	2024-05-30 08:40																																																				
9	Үүрэг даалгавар	66%	Хэрэгжих шатанд	2024-06-11 15:44																																																				
12.	Арга хэмжээ 3.3 Байгууллагын үйл ажиллагаанд MN ISO 9001:2016 чанарын удирдлагын тогтолцоог	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100%	100%	Тайлант хугацаанд НЗДТГ-аас чиглэл ирүүлээгүй байна.																																																		

	нэвтрүүлэх ажилд оролцох					
13.	Арга хэмжээ 3.4 Албан хаагчдын гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний биелэлтийг үнэлэх, "Үнэлгээний баг"-т орж ажиллах	-	Үнэлгэх албан хаагчдын тоо Дундаж үнэлгээ	7 98%	100% үнэлсэн байх	Газрын даргын 2024 оны А/93 тушаалаар баталсан "Үнэлгээний баг"-т ажлын хэсгийн ахлагчаар томилогдон бэлтгэл ажлыг ханган байна.
14.	Арга хэмжээ 3.5 Байгууллагын Өмч хамгаалах зөвлөлийн ажлыг зохион байгуулах, тайлагнах	-	Төлөвлөгөөний хэрэгжилтийн хувь	-	100%	Газрын даргын 2024 оны А/32 дугаар тушаалаар байгуулсан ажлын хэсгийн ахлахаар томилогдон "Өмч хамгаалах байнгын зөвлөлийн 2024 оны төлөвлөгөө"-г хэлэлцэн батлуулж, зөвлөлийн ажиллах журмын дагуу үйл ажиллагааг зохион байгуулан 4 удаагийн хуралдаанаар давхардсан тоогоор 13 асуудлыг хэлэлцүүлсэн. Үүнд: - 2024 оны төлөвлөгөөний төслийг хэлэлцэж батлуулах - Газрын даргын 2023 оны А/548 дугаар тушаалын хэрэгжилтийг хангах - Балансаас баланст тээврийн хэрэгсэл шилжүүлэх - Эд хөрөнгийн бүрэн хариуцлагын гэрээ байгуулах албан хаагчдын нэрсийн жагсаалтад санал оруулах - Эд хөрөнгийн бүрэн хариуцлагын гэрээний төслийг хэлэлцэх - Байгууллагын 10 дугаар хороололд байрладаг машины гаражийн засварын төсөл батлах - Газрын даргын 2023 оны А/548 дугаар тушаалын хөрөнгө худалдан борлуулах, устгах ажлыг зохион байгуулах Байгууллагын баланст бүртгэлтэй 2023 онд 28 нэгж талбарын 13.5 сая төгрөг төвлөрүүлсэн газрын судалгаа гарган, зарим байршил газар, үл хөдлөх хөрөнгийг газар дээр нь шалган Илтгэх хуудас, РРД танилцуулсан. Байгууллагын 2024 оны төсвийн 2-3 дугаар сарын зардалд хяналт тавьж сарын батлагдсан хуваарийн дагуу зарцуулах дүнгээс сар бүр сая төгрөгийн хэмнэсэн.
15.	Арга хэмжээ 3.6 Албан хаагчийн албан үүргээ мэдлэг ур чадварыг дээшлүүлэх зорилтын хүрээнд зохион		Сургалт, семинар, Албан хаагчдын тоо	10 7	100% хамрагд сан байх	Нийслэл, байгууллагаас зохион байгуулагдсан сургалт, олон нийтийн дараах ажлуудад нийт хамт олныг 100% хамруулсан. Үүнд: - Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн сургалт - Төрийн худалдан авах ажиллагааны А/Зсургалт, шалгалт - Стресс менежментийн сургалт